

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Назив наручиоца:	Позориште Атеље 212
Адреса наручиоца:	Светогорска 21 11 000 Београд
Предмет :	Давање у закуп непокретности: дела пословног простора у јавној својини прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања, по тржишним условима, и то: – просторија интерног клуба глумаца и шанка у горњем и доњем фоајеу позоришта, укупне површине 65,18 м²
Рок за подношење понуде:	Рок за подношење понуде је 15 дана од дана оглашавања, односно до 29.06.2023. године до 24,00 часова. Неблаговремена, односно непотпуна понуда ће се одбацити, а подносилац неблаговремене односно непотпуне понуде неће моћи да учествује у поступку.
Начин достављања понуде:	Понуда се подноси лично или путем поште, на посебном обрасцу који се може преузети у Одељење правних и административних послова Позоришта Атеље 212 ниво Д –трећи спрат , или преузети са званичне интернет странице Позоришта Атеље 212 , у затвореној коверти са назнаком „Понуда за закуп пословног простора у јавној својини Позоришта Атеље 212 “ и видном напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу: ПОЗОРИШТЕ АТЕЉЕ 212, ул.Светогорска 21 11000 БЕОГРАД „За Комисију за давање у закуп непокретних ствари у јавној својини Позоришта Атеље 212 ,“. Понуда се предаје лично у Одељење правних и административних послова, ниво Д, трећи спрат ,службени А улаз (из Влајковићеве),сваког радног дана у времену трајања овог огласа од 11-14 часова која се налази на наведеној адреси, или путем поште.
Место и време увида у документацију	Акти о коришћењу непокретности, предлог уговора о закупу и сл., као и преглед пословних просторија које се дају у закуп путем овог огласа, може се извршити у периоду трајања овог огласа, сваког радног дана у времену од 11-14 часова.

	<p>Контакт лице за обилазак је Јелена Дукић Руководилац послова инвестиционог и техничког одржавања тел.063496929. а за увид у документацију је Велимир Булић,Руководилац правних кадровских и административних послова тел.0640532324.</p>
<p>Критеријуми за избор најповољнијег понуђача</p>	<p>Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине. Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија из члана 4. овог правилника задржава право да предложи избор најповољнијег понуђача по слободном уверењу.</p>
<p>Место и време одржавања јавног надметања, односно отварања понуда</p>	<p>Јавно отварање и разматрање приспелих понуда ће се спровести 04.07.2023. године, у просторији Д8 Позоришта Атеље 212 ,ул Светогорска 21 са почетком у 12,00 часова. Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.</p> <p>Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве, односно понуде за учешће, којом се подносилац пријаве, односно понуде региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.</p> <p>Уколико подносилац пријаве, односно понуде не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита. Поступак прикупљања писаних понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.</p>

НАЗИВ ПОНУЂАЧА:	
СЕДИШТЕ:	
УЛИЦА И БРОЈ:	
МАТИЧНИ БРОЈ:	
ПИБ:	
ТЕКУЋИ РАЧУН И НАЗИВ БАНКЕ	
КОНТАКТ ОСОБА: име и презиме, телефон, имејл адреса:	
ОДГОВОРНА ОСОБА: име, презиме, контакт	

ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА

Ред.бр.	Назив	Јединица мере	Количина	Јединична цена без пдв-а	Јединична цена са пдв-ом	Укупна цена без ПДВ-а (4x5)	Укупна цена са ПДВ-ом (4x6)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<p>Давање у закуп непокретности: дела пословног простора у јавној својини прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања, по тржишним условима, и то:</p> <p>– просторија интерног клуба глумаца и шанка у горњем и доњем фоајеу позоришта, укупне површине 65,18 м²</p> <p>(од чега: клуб глумаца 34,64 тоалет глумаца 4,02 остава 11,43 Укупно ниво А 50,09 Шанк доњи фоаје- ниво Б Шанк доњи</p>	М2	65,18				

фоаје- Ниво Ц 5,13)							
УКУПНО (без ПДВ-а):							
УКУПНО (са ПДВ-ом):							

Услови закупа: Пословне просторије ближе описане у табели Техничка спецификација издају се у закуп на одређено време на временски период од 2 године за потребе обављања угоститељске делатности.

Пословне просторије се издају у закуп у виђеном стању, са постојећом опремом.

Пословне просторије када се издају у закуп не смеју се давати у подзакуп.

Учесници: Право учешћа у поступку издавања у закуп непокретности имају искључиво правна лица која су регистрована код надлежног органа за обављање угоститељске делатности.

Обавезан садржај пријаве, односно понуде:

Понуда која се доставља обавезно садржи:

- назив и седиште правног лица, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, ако се не ради о законском заступнику, доказ да је уплаћен депозит за учешће у поступку јавног надметања прикупљањем писмених понуда, износ закупнине која се нуди и навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита;
- износ закупнине која се нуди ;
- број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а исте се одбацују.

Почетна, односно најнижа висина закупнине утврђена је према тржишним ценама закупа пословног простора на територији Општине Стари град, Града Београда за лукс зону и износи 850 евра, без ПДВа месечно, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Рок плаћања:

Закупнина се плаћа до 5-ог у месецу за претходни месец.

Полагање депозита: За учешће у поступку прикупљања понуда путем овог огласа се утврђује депозит у висини почетне месечне закупнине, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда: Учеснику у поступку који је понудио највиши износ закупнине се уплаћени депозит задржава до потписивања уговора и урачунава у закупнину. Учеснику у поступку који не понуди највиши износ закупнине, депозит за учешће ће се вратити најкасније у року од 8 дана од дана отварања понуда. Понуђач-учесник који у року од 8 дана од дана достављања решења о давању у закуп пословних просторија не приступи закључењу уговора о закупу, губи право на повраћај уплаћеног депозита. Уколико понуђач не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита.

Рок за потписивање уговора о закупу са изабраним понуђачем је 8 дана од избора најповољнијег понуђача од стране комисије.

Датум:

Одговорно лице понуђача
