

Комисија за давање у закуп, непокретних ствари у јавној својини Позоришта Атеље 212 , на основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/2018), члана 6. Правилника о условима давања у закуп непокретних ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писаних понуда Позоришта Атеље 212 број 2237 од 25.06.2019 који је ступио на снагу 03.07.2019 године, и сагласности Секретаријата за имовинске и првне послове градске управе Града Београда дате решењем број ХХI-04-463-3-7/2022 од 03.02.2022,(а достављеног Атељеу 212 28.02.2022 године), дана **12.06.2023.** године расписује:

О Г Л А С
за давање у закуп непокретности
у јавној својини прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања

1. Покреће се поступак давања у закуп непокретности: дела пословног простора у јавној својини прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања, по тржишним условима, и то: – просторија интерног клуба глумца и шанка у горњем и доњем фоајеу позоришта, укупне површине **65,18 м², која се састоји од :**

Ниво А	Квадратура (м ²)
клуб глумца.....	34,64
тоалет глумца.....	4,02
остава.....	11,43
Укупно ниво А.....	50,09
Шанк доњи фоаје- ниво Б.....	9,96
Шанк доњи фоаје- Ниво Ц.....	5,13
Укупна површина	65,18 м ²

2. Услови закупа: Пословне просторије ближе описане у ставу 1. издају се у закуп на одређено време, на временски период од 2 године, за потребе обављања угоститељске делатности.

Пословне просторије се издају у закуп у виђеном стању, са постојећом опремом. Пословне просторије када се издају у закуп не смеју се давати у подзакуп.

3. Почетна, односно најнижа висина закупнице утврђена је према тржишним ценама закупа пословног простора на територији Општине Стари град, Града Београда за лукс зону и износи 850 евра месечно, без ПДВ-а, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Закупнина се плаћа до 5-ог у месецу за претходни месец.

4. Полагање депозита: За учешће у поступку прикупљања понуда путем овог огласа се утврђује депозит у висини почетне месечне закупнице , у динарској противвредности по

средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Депозит се уплаћује на рачун Позоришта Атеље 212, код Управе за трезор број . **рачуна: 840-509668-38.**

5. Учесници: Право учешћа у поступку издавања у закуп непокретности имају искључиво правна лица која су регистрована код надлежног органа за обављање угоститељске делатности.

6. Обавезан садржај пријаве, односно понуде: Понуда која се доставља обавезно садржи:

- назив и седиште правног лица, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, ако се не ради о законском заступнику, доказ да је уплаћен депозит за учешће у поступку јавног надметања прикупљањем писмених понуда, износ закупнине која се нуди и навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а исте се одбацују.

7. Место и време увида у документацију Акти о коришћењу непокретности, предлог уговора о закупу и сл., као и преглед пословних просторија које се дају у закуп путем овог огласа, може се извршити у периоду трајања овог огласа, сваког радног дана у времену од 11-14 часова. Контакт лице за обиласак је Јелена Дукић, Руководилац послова инвестиционог и техничког одржавања, тел.063496929, а за увид у документацију је Велимир Булић, Руководилац правних кадровских и административних послова тел.0640532324.

8. Критеријуми за избор најповољнијег понуђача: Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија из члана 4. овог правилника задржава право да предложи избор најповољнијег понуђача по слободном уверењу.

9. Начин достављања понуде: Понуда се подноси лично или путем поште, на посебном обрасцу који се може преузети у Одељењу правних и административних послова Позоришта Атеље 212, ниво Д – трећи спрат , или преузети са званичне интернет странице Позоришта Атеље 212, у затвореној коверти са назнаком „Понуда за закуп пословног простора у јавној својини Позоришта Атеље 212 “ и видном напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу: ПОЗОРИШТЕ АТЕЉЕ 212, ул.Светогорска 21, 11000 Београд „За Комисију за давање у закуп непокретости у јавној својини Позоришта Атеље 212 ;“. Понуда се предаје лично у Одељењу правних и административних послова, ниво Д, трећи спрат ,службени А улаз (из Влајковићеве),сваког радног дана у времену трајања овог огласа од 11-14 часова која се налази на наведеној адреси или путем поште.

10. Рок за подношење понуде је 15 дана од дана оглашавања, односно до 29.06.2023. године до 24,00 часова. Неблаговремена, односно непотпуна понуда ће се одбацити, а подносилац неблаговремене односно непотпуне понуде неће моћи да учествује у поступку.

11. Место и време одржавања јавног надметања, односно отварања понуда: Јавно

отварање и разматрање приспелих понуда ће се спровести **04.07.2023.** године, у канцеларији Д8 Позоришта Атеље 212,ул Светогорска 21 са почетком **у 12,00 часова.** Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешим ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

Поступак јавног надметања сматра се успешим и у случају достављања једне исправне пријаве, односно понуде за учешће, којом се подносилац пријаве, односно понуде региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнице по којој се непокретност може дати у закуп.

Уколико подносилац пријаве, односно понуде не прихвати почетну висину закупнице, губи право на враћање депозита.

Поступак прикупљања писаних понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

12. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писаних понуда: Учеснику у поступку који је понудио највиши износ закупнице се уплаћени депозит задржава до потписивања уговора и урачунава у закупници. Учеснику у поступку који не понуди највиши износ закупнице, депозит за учешће ће се вратити најкасније у року од 8 дана од дана отварања понуда. Понуђач-учесник који у року од 8 дана од дана достављања решења о давању у закуп пословних просторија не приступи закључењу уговора о закупу, губи право на повраћај уплаћеног депозита. Уколико понуђач не прихвати почетну висину закупнице, губи право на враћање депозита.

13. Објављивање Огласа: Оглас ће се објавити дана **14.06.2023 године** на званичној интернет страници Позоришта Атеље 212 и у листу “ДАНАС”.

14. Рок за потписивање уговора о закупу са изабраним понуђачем је 8 дана од избора најповољнијег понуђача од стране комисије.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Булић Велимир
Велимир Булић, Руководилац правних
кадровских и административних послова